

ISTANZA N. 351  
26/06/2025

Descrizione: Vendita dell'immobile in Roma alla via Boncompagni  
unitamente ai beni mobili ivi presenti

Procedura: 14/2021 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott.ssa Annafrancesca Capone

Curatore: Avv. Ulisse Corea

Curatore: Dott. Carlo Rugge

Comitato creditori:



All'Ill.mo **Giudice Delegato**

**Dott.ssa Annafrancesca Capone**

**TRIBUNALE DI LECCE**

**SEZIONE COMMERCIALE**

**OGGETTO:**

*FALLIMENTO*

*– Fall. n. 14/2021 R.F. Tribunale di Lecce*

*Vendita dell'immobile in Roma alla via Boncompagni*

I sottoscritti, Prof. Avv. Ulisse Corea e Dott. Carlo Rugge, in qualità di curatori del  
fallimento della società (R.F. 14/2021 Tribunale di Lecce),

**PREMESSO**

- che sono state avviate le procedure di vendita dei vari beni immobili inventariati nella presente procedura;
- che tra i beni immobili da vendere vi è anche il fabbricato sito in Roma alla via Boncompagni n. 61, ove ha sede legale la società;
- che per detto immobile non si è proceduto ad avviare le operazioni di vendita, in quanto si è ritenuto più conveniente cedere lo stesso unitamente ai beni mobili ivi depositati, a cui è stato attribuito un valore di € 1.575,00;
- che il Comitato dei creditori con pec del 09/06/2025 (**allegato n. 07**) ha autorizzato la cessione dell'immobile unitamente ai beni mobili ivi presenti;



## COMUNICANO

alla S.V. Ill.ma che avvieranno le operazioni di vendita del fabbricato sito in Roma alla via Boncompagni n. 61 unitamente ai beni mobili ivi presenti, tenuto conto della bozza del bando di gara e di regolamento allegati alla presente e già sottoposti al Comitato dei Creditori (le cui date inizialmente previste per la esecuzione dell'asta potrebbero essere rinviate solo di qualche giorno per consentire la massima pubblicità della vendita ad evidenza pubblica).

Si riepilogano di seguito le principali condizioni della vendita:

- Valore immobiliare € 688.000,00
- Valore mobiliare € 1.575,00
- Prezzo base d'asta € 689.575,00
- Cauzione 10% del prezzo offerto
- Rilancio € 3.000,00
- La vendita avverrà per via telematica attraverso la piattaforma [www.garatelematica.it](http://www.garatelematica.it) e avrà la durata di giorni 7 (sette);
- il termine per il pagamento della cauzione è fissato 5 giorni prima dell'avvio della gara;
- il termine per la registrazione all'asta di interesse sul sito [www.garatelematica.it](http://www.garatelematica.it) è fissato 5 giorni prima dell'avvio della gara;
- come previsto nel regolamento, il file dell'offerta e gli allegati, in formato "pdf", dovranno essere trasmessi alla PEC del gestore [oxanet@messaggipec.it](mailto:oxanet@messaggipec.it) entro le ore 13:00 del giorno precedente l'avvio delle operazioni di gara;
- è prevista la sospensione della vendita a seguito di offerta migliorativa ex art. 107 c. 4 LF.;
- il bando sarà pubblicato sul P.V.P., su [www.garatelematica.it](http://www.garatelematica.it) e su [www.oxanet.it](http://www.oxanet.it).

Si allegano alla presente i seguenti documenti:

- **Allegato 01** – Bando di gara;
- **Allegato 02** – Regolamento;
- **Allegato 03** - Stralcio perizia di stima dell'immobile;
- **Allegato 04** - Stralcio della perizia di stima dei beni mobili;
- **Allegato 05** - Rilievo fotografico dell'immobile;



- **Allegato 06** - Rilievo fotografico dei beni mobili;
- **Allegato 07** – Pec del Comitato dei creditori di autorizzazione alla vendita.

Gli scriventi si riservano di aggiornare gli Organi della Procedura sull'esecuzione e lo stato delle operazioni di vendita.

Con ossequio.

*Roma - Lecce, 26 giugno 2025*

*Prof. Avv. Ulisse Corea*



*Dott. Carlo Rugge*

